

Exemple

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Construction d'une maison individuelle de 160 m² et un garage de 40m² (permis de construire)

4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces

3/9

surfaces de plancher² en m²

| Destinations | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée ⁵ (B) | Surface créée par changement de destination ⁶ (C) | Surface supprimée ⁵ (D) | Surface supprimée par changement de destination ⁶ (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| Habitation | 0 | 160 | | | | 160 |
| Hébergement hôtelier | | | | | | |
| Bureaux | | | | | | |
| Commerce | | | | | | |
| Artisanat ⁵ | | | | | | |
| Industrie | | | | | | |
| Exploitation agricole ou forestière | | | | | | |
| Entrepôt | | | | | | |
| Service public ou d'intérêt collectif | | | | | | |
| Surfaces totales (m²) | 0 | 160 | | | | 160 |

tableau des surfaces de plancher extrait de formulaire cerfa n° 13406*04 "Demande de permis de construire une maison individuelle et/ou ses annexes"

Formulaire PC/Maison individuelle incomplet

8/9

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C _____
Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) : **160** m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : **40** m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

| Dont : | Nombre de logements créés | Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) | Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis) |
|---|--|--|---|
| Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2) | Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3) | | |
| | Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4) | | |
| | Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5) | | |
| | Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6) | | |
| Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2) | | | |

données manquantes

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?

Oui Non Si oui, lequel ? **données manquantes**

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ?m². Quel est le nombre de logements existants ?
donnée manquante Quel est le nombre de logements après travaux ?

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) :
Superficie du bassin de la piscine :m²

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : **donnée manquante**

au titre de la piscine :

au titre des emplacements de stationnement :

1.5 - Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non

La construction projetée concerne-t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non

Exemple

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Construction d'une maison individuelle de 160 m² et un garage de 40m² (permis de construire)

4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces
surfaces de plancher² en m² 3/9

| Destinations | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée ⁵ (B) | Surface créée par changement de destination ⁶ (C) | Surface supprimée ⁵ (D) | Surface supprimée par changement de destination ⁶ (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| Habitation | 0 | 160 | | | | 160 |
| Hébergement hôtelier | | | | | | |
| Bureaux | | | | | | |
| Commerce | | | | | | |
| Artisanat ⁵ | | | | | | |
| Industrie | | | | | | |
| Exploitation agricole ou forestière | | | | | | |
| Entrepôt | | | | | | |
| Service public ou d'intérêt collectif | | | | | | |
| Surfaces totales (m²) | 0 | 160 | | | | 160 |

tableau des surfaces de plancher extrait de formulaire cerfa n° 13406*04 "Demande de permis de construire une maison individuelle et/ou ses annexes"

Formulaire PC/Maison individuelle correctement complété

8/9



MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C _____
Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) : 160 m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : 40 m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

| Dont : | Nombre de logements créés | Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) | Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis) |
|--|---------------------------|--|---|
| Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3) | | | |
| Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4) | | | |
| Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5) | <u>1</u> | <u>160</u> | <u>40</u> |
| Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6) | | | |
| Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2) | | | |
| Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2) | | | |

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?

Qui Non Si oui, lequel Prêt à taux zéro

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? 0 m². Quel est le nombre de logements existants 0
Quel est le nombre de logements après travaux ? 1

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : 2
Superficie du bassin de la piscine : _____ m²

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux 0,80 mètre

au titre de la piscine : _____

au titre des emplacements de stationnement : _____

1.5 - Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non

La construction projetée concerne-t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non